

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:13:3200004:28, расположенный по адресу: Воронежская область, Каширский район, в границах бывшего колхоза «Рассвет», восточная часть кадастрового района

село Красный Лог  
Каширский район  
Воронежская область

«23» августа 2024 года

**Место проведения собрания:** Воронежская область, Каширский район, село Красный Лог, улица Мира, дом 85.

**Дата проведения собрания:** «23» августа 2024 года

**Время начала собрания:** 14 часов 30 минут

**Время окончания собрания:** 14 часов 45 минут

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника общей долевой собственности Стебнюка Александра Ивановича, Индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства. Участники общей долевой собственности, уведомлены о проведении общего собрания путем опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации - газете «Воронежский курьер» № 27 (4150) от 10 июля 2024г., размещения сообщения в информационно – телекоммуникационной сети интернет, на официальном сайте администрации Краснологского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, а также путем размещения объявлений на информационных щитах расположенных на территории сельского поселения, согласно ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002г. и ст. 19 Закона «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» № 25-03 от 24.04.2008г.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Изменение (перерасчет) размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (исходный участок) и приведение этих долей в соответствие с площадью земельного участка, с последующим их выражением единым способом;
3. Об условиях продления срока договора аренды на земельный участок с 07 октября 2025 года с ИП главой КФХ Стебнюком А.И.
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий выбранного лица.

### Присутствуют:

Фролов Владимир Николаевич, старший инспектор администрации Краснологского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, действующий на основании Распоряжения № 26-р от 22 августа 2024 года «О назначении уполномоченного должностного лица для участия в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

16 участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:13:3200004:28, расположенный по адресу: Воронежская область, Каширский район, в границах бывшего колхоза «Рассвет», восточная часть кадастрового района (список присутствующих - Приложение № 3 настоящему протоколу).

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года (в редакции Федерального закона от

29.12.2017 № 447-ФЗ) общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Отдельные лица для определения кворума и при подсчете голосов непосредственно на голосовании не назначаются (подсчет до голосования ведет представитель органа местного самоуправления, а после председатель и секретарь, кандидатуры которых будут утверждены), соответственно указание на ответственных за подсчет голосов в настоящем протоколе согласно п.2. ч.4 ст. 181.2 ГК РФ, не требуется.

При регистрации явившихся на собрание участников общей долевой собственности, был проведен подсчет принадлежащих им долей, для определения правомочности собрания. Установлено, что 16 участников общей долевой собственности, владеют более чем 50 % долей от их общей совокупности, в частности в процентном соотношении принявшие участие в собрании владеют **59,88 %** долей от общего их количества, то есть более требуемых законом № 101 ФЗ, 50%. Таким образом собрание правомочно и имеется кворум. Общее собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня. Метод подсчета голосов при имеющейся явке и обеспечения возможности принятия решений, определить размер доли в праве, выраженном в процентном соотношении.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Стебнюка Александра Ивановича, который предложил для ведения собрания, формирования Протокола общего собрания избрать:

председателем собрания: Фролова Владимира Николаевича;

секретарем собрания: Тюнину Ольгу Викторовну;

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании единогласно;

«ПРОТИВ» - 0 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕЖАЛСЯ» - 0 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

для ведения собрания, формирования Протокола общего собрания и подсчета голосов избрать:

председателем собрания Фролова Владимира Николаевича;

секретарем собрания: Тюнину Ольгу Викторовну;

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:**

- Стебнюка Александра Ивановича, который предложил участникам общей долевой собственности на земельный участок 36:13:3200004:28, произвести изменение (перерасчет) размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (исходный участок) и привести эти доли в соответствие с площадью земельного участка, с последующим их выражением единым способом. Это изменение необходимо, ввиду того, ранее из участка выделилось определенное количество долей участников долевой собственности, в связи с чем площадь участка уменьшилась, а доли остались прежними и их эквивалент перестал соответствовать площади базовой единицы.

В частности было предложено участникам долевой собственности с учетом перерасчета определить следующие доли:

1.	36:13:3200004:28 -36/079/2023-97 от 02.10.2023 года	Гостева Нина Викторовна	10/815
2.	36:13:3200004:28-36/079/2023-96 от 20.09.2023 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815

3.	36:13:3200004:28-36/079/2022-89 от 12.11.2022 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815
4.	36:13:3200004:28-36/079/2022-86 от 30.03.2022 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815
5.	36:13:3200004:28-36/079/2022-84 от 21.03.2022 года	Леякова Валентина Николаевна	5/815
6.	36:13:3200004:28-36/079/2021-82 от 15.12.2021 года	Корзинова Ирина Александровна	5/815
7.	36:13:3200004:28-36/079/2021-81 от 17.11.2021 года	Стебнюк Александр Иванович	5/815
8.	36:13:3200004:28-36/079/2021-79 от 28.10.2021 года	Стебнюк Александр Иванович	5/815
9.	36:13:3200004:28-36/079/2021-77 от 26.10.2021 года	Стебнюк Александр Иванович	20/815
10.	36:13:3200004:28-36/079/2021-75 от 22.10.2021 года	Скогорева Елена Юрьевна	15/815
11.	36:13:3200004:28-36/079/2021-73 от 03.09.2021 года	Лебедева Светлана Александровна	5/815
12.	36:13:3200004:28-36/079/2021-71 от 31.08.2021 года	Фролова Юлия Алексеевна	5/815
13.	36:13:3200004:28-36/079/2021-69 от 18.03.2021 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815
14.	36:13:3200004:28-36/079/2021-67 от 15.03.2021 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815
15.	36:13:3200004:28-36/079/2020-64 от 24.12.2020 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815

16.	36:13:3200004:28-36/079/2020-62 от 01.12.2020 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815
17.	36:13:3200004:28-36/079/2020-60 от 30.11.2020 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815
18.	36:13:3200004:28-36/079/2020-46 от 02.11.2020 года	Леякова Евгения Максимовна	10/815
19.	36:13:3200004:28-36/082/2020-44 от 23.10.2020 года	Стебнюк Александр Иванович	2/259
20.	36:13:3200004:28-36/079/2020-42 от 28.09.2020 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815
21.	36:13:3200004:28-36/079/2020-40 от 04.09.2020 года	Пошвин Андрей Михайлович	1/326
22.	36:13:3200004:28-36/079/2020-39 от 28.08.2020 года	Батищева Ирина Михайловна	10/815
23.	36:13:3200004:28-36/079/2020-37 от 14.08.2020 года	Батищева Ирина Михайловна	3/326
24.	36:13:3200004:28-36/079/2020-35 от 10.08.2020 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815
25.	36:13:3200004:28-36/079/2020-26 от 14.02.2020 года	Кателкина Ольга Васильевна	10/815
26.	36:13:3200004:28-36/079/2019-24 от 30.12.2019 года	Ласкина Светлана Ивановна	20/815
27.	36:13:3200004:28-36/079/2019-22 от 10.10.2019 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815
28.	36:13:3200004:28-36/079/2019-17 от 17.04.2019 года	Артемьева Людмила Анатольевна	10/815

29.	36:13:3200004:28-36/014/2018-15 от 20.03.2018 года	Стебнюк Александр Иванович	40/815
30.	36:13:3200004:28-36/014/2017-12 от 03.11.2017 года	Быков Анатолий Иванович	20/815
31.	36:13:3200004:28-36/014/2017-9 от 18.08.2017 года	Глазкова Вера Васильевна	10/815
32.	36:13:3200004:28-36/014/2017-8 от 01.06.2017 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815
33.	36:13:3200004:28-36/005/2017-5 от 17.04.2017 года	Стебнюк Александр Иванович	20/815
34.	36:13:3200004:28-36/001/2017-2 от 20.03.2017 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815
35.	36-36/001-36/001/109/2016-1909/2 от 30.12.2016 года	Селютина Валентина Борисовна	10/815
36.	36-36/014-36/014/005/2016-623/2 от 28.09.2016 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815
37.	36-36/014-36/014/008/2016-403/2 от 07.09.2016 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815
38.	36-36-14/018/2014-655 от 24.11.2014 года	Глазков Алексей Николаевич	20/815
■	36-36-14/005/2014-268 от 03.03.2014 года	Борзых Тамара Владимировна	10/815
	36-36-14/008/2013-163 от 27.02.2013 года	Стебнюк Александр Иванович	60/815
	36-36-14/016/2012-436 от 10.12.2012 года	Рыжков Николай Николаевич	30/815

42.	36-36-14/005/2011-686 от 23.05.2011 года	Зимарев Сергей Владимирович	10/815
43.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Леякова Евгения Максимовна	10/815
44.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Корзинова Пелагея Михайловна	10/815
45.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Беляков Иван Петрович	10/815
46.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Белякова Рамиля Рафиловна	10/815
47.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Михалева Валентина Викторовна	10/815
48.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Боброва Вера Пракофьевна	10/815
49.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Бобров Владимир Андреевич	10/815
50.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Немыкин Виктор Прокофьевич	10/815
51.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Мельник Валентина Васильевна	10/815
52.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Быков Игорь Викторович	5/815
53.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Ломакина Татьяна Николаевна	10/815
54.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Бочкова Александра Мироновна	10/815

55.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Быкова Надежда Викторовна	10/815
56.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Быков Геннадий Викторович	5/815
57.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Гладких Раиса Алексеевна	5/815
58.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Высотин Александр Васильевич	10/815
59.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Васильева Татьяна Ивановна	20/815
60.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Воробьева Александра Васильевна	10/815
61.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Горчакова Мария Алексеевна	10/815
62.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Тюнина Зинаида Николаевна	10/815
63.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Корзинова Надежда Николаевна	10/815
64.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Зайцева Валентина Кузьминична	10/815
65.	36:13:3200004:28-36/079/2024-99 от 14.08.2024 года	Стебнюк Александр Иванович	10/815
	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Леякова Нина Васильевна	5/815
	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Тюнина Мария Ильинична	10/815

68.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Кондусова Алла Михайловна	10/815
69.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Зайцев Юрий Васильевич	10/815
70.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Лемяков Александр Иванович	10/815

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании единогласно;

«ПРОТИВ» - 0 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**РЕШИЛИ: .**

Произвести изменение (перерасчет) размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (исходный участок) и привести эти доли в соответствие с площадью земельного участка, с последующим их выражением единым способом, в размере который предложил Стебнюк Александр Иванович.

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:**

Стебнюка Александра Ивановича, который предложил обсудить возможность продления срока договора аренды на земельный участок с 07 октября 2025 года с ИП главой КФХ Стебнюком А.И., а также предложил обсудить условия продления. Со своей стороны Стебнюк Александр Иванович, предложил продлить договор аренды с 07 октября 2025 года до 07 октября 2030 года, на следующих условиях: Размер арендной платы за одну базовую единицу, которая рассчитывается из совокупности принадлежащих арендодателю долей в праве общей долевой собственности переданных в аренду в эквиваленте площади равной 5, 15 га, в год будет составлять :

1) 2700 килограммов фуражного зерна или рублевый эквивалент, выраженный в стоимости зерна на дату выдачи дохода (арендной платы), сложившейся на территории Воронежской области.

2) 20 литров подсолнечного масла.

3) компенсация оплаты земельного налога и НДФЛ, при предъявлении оплаченной квитанции в течение 30 банковских дней. В случае образования пени ввиду несвоевременной оплаты участником долевой собственности причитающихся платежей, представленная квитанция (не по вине Арендатора), оплачивается в пределах суммы налога, а пеня не возмещается.

В случае если доля (доли) Арендодателя в праве общей долевой собственности не соответствует целому числу от базовой единицы 5, 15 га, арендная плата исчисляется в размере 100% за каждую целую базовую единицу и пропорционально доле Арендодателя от базовой единицы. Все изменения в случае принятия положительного решения, оформить дополнительным соглашением к действующему договору (или приложению к действующему договору аренды), внесением изменений в п. 5.2 договора, и изложением приложения № 2 к нему в соответствующей редакции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании единогласно;

«ПРОТИВ» - 0 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**РЕШИЛИ: .**

Продлить срок аренды на предложенных условиях, соответственно :

1. Пункт. 5.2. Договора, изложить в следующей редакции: «Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и действует до 01 октября 2030 года». Не допускается расторжение (прекращение) договора аренды, в процессе полевых работ вплоть до их окончания (окончания цикла сельскохозяйственной культуры).

2. Приложение №2 к Договору аренды земельного участка, изложить в следующей редакции:

2.1 Размер арендной платы за одну базовую единицу, которая рассчитывается из совокупности принадлежащих арендодателю долей в праве общей долевой собственности переданных в аренду в эквиваленте площади равной 5, 15 га, в год составляет:

4) 2700 килограммов фуражного зерна или рублевый эквивалент, выраженный в стоимости зерна на дату выдачи дохода (арендной платы), сложившейся на территории Воронежской области.

5) 20 литров подсолнечного масла.

6) компенсация оплаты земельного налога и НДС, при предъявлении оплаченной квитанции в течение 30 банковских дней. В случае образования пени ввиду несвоевременной оплаты участником долевой собственности причитающихся платежей, представленная квитанция (не по вине Арендатора), оплачивается в пределах суммы налога, а пеня не возмещается.

В случае если доля (доли) Арендодателя в праве общей долевой собственности не соответствует целому числу базовой единицы 5, 15 га, арендная плата исчисляется в размере 100% на каждую целую базовую единицу и пропорционально доле Арендодателя от базовой единицы.

2.2. Арендатор производит выплату арендной платы ежегодно в период с 01 ноября по 30 декабря по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Красный Лог, здание зернотока.

2.3. Арендодатели обязаны получить арендную плату в указанный период времени, по адресу, указанному выше, в противном случае арендная плата может быть выплачена в сроки и в порядке, дополнительно согласованном Сторонами, а если Стороны не придут к такому соглашению, то выплата арендной платы производится на следующий год, при этом Арендатор освобождается от ответственности в виде убытков, неустоек, штрафов.

2.4. В случае получения от Арендодателей письменного уведомления с просьбой о перечислении причитающейся Арендодателям арендной платы на расчетный счет в уполномоченном банке, с указанием всех необходимых реквизитов, Арендатор в сроки, указанные в пункте 2.2. производит такие перечисления по указанным Арендодателями реквизитам.

2.5. Арендодатели имеют право получить арендную плату лично или через своего представителя, полномочия представителя должны быть подтверждены соответствующей доверенностью.

2.6. Арендная плата считается выплаченной с момента вручения денег лично Арендодателям, их представителям, действующим на основании доверенностей, или списания денежных средств с расчетного счета Арендатора, а в случае получения арендной платы в натуральном выражении с момента фактической передачи фуражного зерна, при условии передачи подсолнечного масла, сахара-песка, компенсации оплаты земельного налога и НДС.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Стебнюка Александра Ивановича, который руководствуясь пп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" предложил уполномочить

Тюнину Ольгу Викторовну

сроком на 3 (три) года от имени участников долевой собственности действовать без дове-

ри обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся земельным участком, находящегося в долевой собственности;

а также заключать и подписывать договор аренды земельного участка, заключать и подписывать дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, в том числе дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор аренды земельного участка, на условиях, утвержденных настоящим собранием участников долевой собственности, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, а также соглашения о прекращении договора аренды по согласованию сторон на выделенные земельные участки, об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

для чего предоставить право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в исполнительных органах государственной власти Воронежской области, органах местного самоуправления, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость, организациях (органах) по учету объектов недвижимого имущества, территориальных отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Управление Росреестра по Воронежской области), в филиале Федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Воронежской области, в филиалах Автономного учреждения Воронежской области МФЦ, предоставления государственных и муниципальных услуг, Управления Федеральной налоговой службы по Воронежской области и в иных органах, организациях и учреждениях;

В случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, регистрировать право собственности на выделенные земельные участки, а также договоры и другие необходимые документы в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи любых заявлений, в том числе заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, постановления об отказе в государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, заявления об исправлении реестровой или технической ошибки, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании единогласно;

«ПРОТИВ» - 0 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

#### РЕШИЛИ:

Уполномочить Г. И. Юнину Ю. Г. Викторовну

сроком на 3 (три) года от имени участников долевой собственности действовать без доверенности

при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся частью земельного участка, находящегося в долевой собственности;

а также заключать и подписывать договор аренды земельного участка, заключать и подписывать дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, в том числе дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор аренды земельного участка, на условиях,

утвержденных настоящим собранием участников долевой собственности, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, а также соглашения о прекращении договора аренды по согласованию сторон на выделенные земельные участки, об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

для чего предоставить право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в исполнительных органах государственной власти Воронежской области, органах местного самоуправления, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость, организациях (органах) по учету объектов недвижимого имущества, территориальных отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Управление Росреестра по Воронежской области), в филиале Федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Воронежской области, в филиалах Автономного учреждения Воронежской области МФЦ, предоставления государственных и муниципальных услуг, Управлении Федеральной налоговой службы по Воронежской области и в иных органах, организациях и учреждениях;

В случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, регистрировать право собственности на выделенные земельные участки, а также договоры и другие необходимые документы в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи любых заявлений, в том числе заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, постановления об отказе в государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, заявления об исправлении реестровой или технической ошибки, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых хранится у участника общей долевой собственности, по предложению которого проводилось общее собрание – Стебнюка Александра Ивановича Индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства, второй - в администрации Краснологского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.

Председатель собрания

Фролов  
подпись

Фролов В.И.

Секретарь собрания

Ольга Тимошина О.В.  
подпись

всего приложено, пронумеровано  
и скреплено печатью

11 ( одинадцать ) листов  
цифрами пропись

Председатель Фролов К.Н.

Секретарь Дикова Д.В.

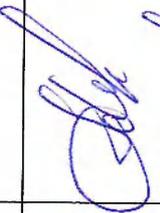


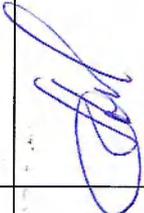
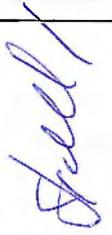
**Приложение №3**  
к Протоколу общего собрания участников общей  
долевой собственности на земельный участок  
из земель сельско-хозяйственного назначения  
от 23 августа 2024 года

**СНИСОК**

участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером  
36:13:3200004:28, расположенный по адресу: Воронежская область, Каширский район, в границах бывшего колхоза «Рассвет»,  
восточная часть кадастрового района, площадью 736440 кв.м.

№ п/п	Документ основание и (или) номер записи в ЕГРН подтверждающий сведения о зарегистрированном праве участника собрания.	ФИО	Размер доли	Реквизиты доверенности на представление интересов при участии в собрании представителя участника общей долевой собственности Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	Отметка о явке на собрание (лично/представитель от отсутствующего участника общей долевой собственности)	Подпись участника собрания (представителя)
1.	36:13:3200004:28 - 36/079/2023-97 от 02.10.2023 года	Гостева Нина Викторовна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	лично	
2.	36:13:3200004:28- 36/079/2023-96 от 20.09.2023 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	лично	
3.	36:13:3200004:28- 36/079/2022-89 от 12.11.2022 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	лично	
4.	36:13:3200004:28- 36/079/2022-86 от 30.03.2022 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	лично	
5.	36:13:3200004:28- 36/079/2022-84 от 21.03.2022 года	Лелякова Валентина Николаевна	5/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:		
6.	36:13:3200004:28- 36/079/2021-82 от 15.12.2021 года	Корзинова Ирина Александровна	5/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:		

7.	36:13:3200004:28-36/079/2021-81 от 17.11.2021 года	Стебнюк Александр Иванович	5/925	Дата «__» __ 20 __ г. № _____ Удостоверена:	свчмо	
8.	36:13:3200004:28-36/079/2021-79 от 28.10.2021 года	Стебнюк Александр Иванович	5/925	Дата «__» __ 20 __ г. № _____ Удостоверена:	свчмо	
9.	36:13:3200004:28-36/079/2021-77 от 26.10.2021 года	Стебнюк Александр Иванович	20/925	Дата «__» __ 20 __ г. № _____ Удостоверена:	свчмо	
10.	36:13:3200004:28-36/079/2021-75 от 22.10.2021 года	Скогорева Елена Юрьевна	15/925	Дата «__» __ 20 __ г. № _____ Удостоверена:		
11.	36:13:3200004:28-36/079/2021-73 от 03.09.2021 года	Лебедева Светлана Александровна	5/925	Дата «__» __ 20 __ г. № _____ Удостоверена:		
12.	36:13:3200004:28-36/079/2021-71 от 31.08.2021 года	Фролова Юлия Алексеевна	5/925	Дата «__» __ 20 __ г. № _____ Удостоверена:		
13.	36:13:3200004:28-36/079/2021-69 от 18.03.2021 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20 __ г. № _____ Удостоверена:	свчмо	
14.	36:13:3200004:28-36/079/2021-67 от 15.03.2021 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20 __ г. № _____ Удостоверена:	свчмо	
15.	36:13:3200004:28-36/079/2020-64 от 24.12.2020 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20 __ г. № _____ Удостоверена:	свчмо	

16.	36:13:3200004:28-36/079/2020-62 от 01.12.2020 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	лично	
17.	36:13:3200004:28-36/079/2020-60 от 30.11.2020 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	лично	
18.	36:13:3200004:28-36/079/2020-46 от 02.11.2020 года	Лелякова Евгения Максимовна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:		
19.	36:13:3200004:28-36/082/2020-44 от 23.10.2020 года	Стебнюк Александр Иванович	1/147	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	лично	
20.	36:13:3200004:28-36/079/2020-42 от 28.09.2020 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	лично	
21.	36:13:3200004:28-36/079/2020-40 от 04.09.2020 года	Пошвин Андрей Мнхайлович	1/370	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	лично	
22.	36:13:3200004:28-36/079/2020-39 от 28.08.2020 года	Батццева Ирина Мнхайловна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	лично	
23.	36:13:3200004:28-36/079/2020-37 от 14.08.2020 года	Батццева Ирина Михайловна	3/370	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	лично	
24.	36:13:3200004:28-36/079/2020-35 от 10.08.2020 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	лично	

36:13:3200004:28-36/079/2020-26 от 14.02.2020 года	Кателкина Ольга Васильевна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	
26. 36:13:3200004:28-36/079/2019-24 от 30.12.2019 года	Ласкина Светлана Ивановна	20/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	
27. 36:13:3200004:28-36/079/2019-22 от 10.10.2019 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	сметно 
28. 36:13:3200004:28-36/079/2019-17 от 17.04.2019 года	Артемьева Людмила Анатольевна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	
29. 36:13:3200004:28-36/014/2018-15 от 20.03.2018 года	Стебнюк Александр Иванович	40/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	сметно 
30. 36:13:3200004:28-36/014/2017-12 от 03.11.2017 года	Быков Анатолий Иванович	20/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	
31. 36:13:3200004:28-36/014/2017-9 от 18.08.2017 года	Глазкова Вера Васильевна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	
32. 36:13:3200004:28-36/014/2017-8 от 01.06.2017 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	сметно 
33. 36:13:3200004:28-36/005/2017-5 от 17.04.2017 года	Стебнюк Александр Иванович	20/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	сметно 

34.	36-13:3200004:28-36/001/2017-2 от 20.03.2017 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	шестно	
35.	36-36/001-36/001/109/2016-1909/2 от 30.12.2016 года	Селюткина Валентина Борисовна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	шестно	
36.	36-36/014-36/014/005/2016-623/2 от 28.09.2016 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	шестно	
37.	36-36/014-36/014/008/2016-403/2 от 07.09.2016 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	шестно	
38.	36-36-14/018/2014-655 от 24.11.2014 года	Глазков Алексей Николаевич	20/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:		
39.	36-36-14/005/2014-268 от 03.03.2014 года	Борзых Тамара Владимировна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:		
40.	36-36-14/008/2013-163 от 27.02.2013 года	Стебнюк Александр Иванович	60/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	шестно	
41.	36-36-14/016/2012-436 от 10.12.2012 года	Рыжко Николай Николаевич	30/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	шестно	
42.	36-36-14/005/2011-686 от 23.05.2011 года	Зимарев Сергей Владимирович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	шестно	

43.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Леякова Евгения Максимовна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	
44.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Корзнова Пелагея Михайловна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	
45.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Беляков Иван Петрович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	Дача
46.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Белякова Рамнля Рафиловна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	Мимо
47.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Михалсва Валентина Викторовна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	
48.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Боброва Вера Пракофьевна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	Мимо
49.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Бобров Владимир Андреяиович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	Мимо
50.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Немыкин Виктор Прокофьевич	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	Мимо
51.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Мельник Валентина Васильевна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № _____ Удостоверена:	Мимо

52.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Быков Игорь Викторович	5/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	
53.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Ломкина Татьяна Инколаевна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	
54.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Бочкова Александра Мироновна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	
55.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Быкова Надежда Викторовна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	<i>Быков</i>
56.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Бысов Геннадий Викторович	5/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	
57.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Гладких Раиса Алексеевна	5/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	
58.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Вьсотин Александр Васильевич	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	<i>Быков</i>
59.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Васильева Татьяна Ивановна	20/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	<i>Быков</i>
60.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Воробьева Александра Ваенльевна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	

61.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Горчакова Мария Алексеевна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	
62.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Тюнина Зинаида Николаевна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	
63.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Корзинова Надежда Николаевна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	
64.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Зайцева Валентина Кузьминична	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	
65.	36:13:3200004:28- 36/079/2024-99 от 14.08.2024 года	Стебнюк Александр Иванович	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	свекро 
66.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Лелякова Нина Васильевна	5/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	
67.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Тюнина Мария Ильинична	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	свекро 
68.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Кондусова Алла Михайловна	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	
69.	36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Зайцев Юрий Васильевич	10/925	Дата «__» __ 20__ г. № Удостоверена:	

36-36-14/011/2010-86 от 23.07.2010 года	Леляков Александр Иванович	10/925	Дата « <u>  </u> » <u>  </u> 20 <u>  </u> г. № _____ Удостоверена: _____	
--	-------------------------------	--------	--	--

Председатель собрания

Фролов В.Н.  
Подпись

Секретарь собрания

Тюмина О.В.  
Подпись

**Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью**

9 ( девять ) листов  
цифрами прописью

Председатель Фролов В.Н.

Секретарь Шурыгина С.В.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к протоколу общего собрания участников  
общей долевой собственности на земельный участок из  
земель сельскохозяйственного назначения от 23 августа  
2024 года**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22 августа 2024 г.

село Красный Лог

№ 26-р

О назначении уполномоченного должностного лица для участия в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии со статей 14.1 Федерального закона от 14 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления представителя собственников общей долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

1. Назначить уполномоченным должностным лицом от администрации Краснологского сельского поселения для участия в организации и проведении общих собраний 23 августа 2024 года по адресу: Воронежская область, Каширский район, село Красный Лог, улица Мира 85 (офис КФ. Стебнюк А.И.)

на земельный участок с кадастровым номером 36:13:3200004:28, местоположение Воронежская область, р-н Каширский, в границах бывшего колхоза "Рассвет", восточная часть кадастрового района в 14.30 часов;

на земельный участок с кадастровым номером 36:13:3200007:68, местоположение Воронежская область, р-н Каширский, в границах бывшего колхоза "Рассвет", восточная часть кадастрового района в 15.00 часов;

на земельный участок с кадастровым номером 36:13:3200007:80, местоположение Воронежская область, р-н Каширский, Краснологское сельское поселение, южная часть кадастрового района в 15.30 часов

Фролова Владимира Николаевича, старшего инспектора администрации, наделив его полномочиями, в том числе:

- 1) удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 2) председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 3) подписывать протокол общего собрания;
- 4) участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса;
- 5) выдавать заверенные выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола, любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за плату в размере, покрывающем расходы на изготовление выписок или копий.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Краснологского сельского поселения  
Каширского муниципального района



Горин Д.В.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к протоколу общего собрания участников  
общей долевой собственности на земельный участок из  
земель сельскохозяйственного назначения от 23 августа  
2024 года**

В РЕГИОНЕ  
ПОСТРОЯТ МОЛ-  
ЗАВОД, КУДА  
НУЖНЫ БУДУТ  
СОТРУДНИКИ 3

ПОЧЕМУ ОБЛАСТЬ  
СЧИТАЮТ КЛЮЧЕВОЙ  
В АГРОПРОМЫШ-  
ЛЕННОМ КОМПЛЕК-  
СЕ СТРАНЫ 6-7

ИЗ-ЗА ЧЕГО В ВЕРЕ-  
ВАНЕ ГОТОВЫ  
СОТРУДНИЧАТЬ  
С ВОРОНЕЖСКОЙ  
ОБЛАСТЬЮ 8

ЧТО СПАСЕТ  
ГОРОДА ОТ ПО-  
СЛЕДСТВИЙ  
ЛИВНЕВЫХ  
ДОЖДЕЙ 17

ВОРОНЕЖСКИЙ

# Курьер



ТВ-ПРОГРАММА  
15-21 ИЮЛЯ

№ 27 (1501), 10 июля 2024 г., ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА, ИЗДАЕТСЯ С СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА (16)

РИА «ВОРОНЕЖ»

## СПАЛЬНОЕ МЕСТО



В рамках нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства» возле Кривоборья для жителей и гостей области через два года появится самый настоящий курорт. Это один из первых крупных проектов в части туристических направлений региона. Река Дон в этом месте всегда славилась своими природными красотами, поэтому у авторов проекта и облправительства нет сомнений — люди будут тянуться в эти места

12-13

### Как курорт на Дону привлечет в регион туристов

право на земельную долю, а также документов, удостоверяющих полномочия (доверенность в соответствии с п. 2 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г.).

В соответствии с ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Администрация Краснологского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области извещает участников общей долевой собственности о проведении 23 августа 2024 года, трех общих собраний по следующим земельным участкам:

— 36:13:3 200 004:28 [адрес: Воронежская область, р-н Каширский, в границах бывшего колхоза «Рассвет», восточная часть кадастрового района]. Время проведения собрания — 14.30;

— 36:13:3 200 007:68 [адрес: Воронежская область, р-н Каширский, в границах бывшего колхоза «Рассвет», восточная часть кадастрового района]. Время проведения собрания 15.00;

— 36:13:3 200 007:80 [адрес: Воронежская область, р-н Каширский, Краснологское сельское поселение, южная часть кадастрового 36:13:3200 007]. Время проведения собрания 15.30;

Место проведения собраний: Воронежская область, Каширский район, село Красный Лог, улица Мира, 85, (офис КФХ Стебнюк А.И.).

Повестка дня собраний:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Изменение (перерасчет) размера долей в праве общей долевой собственности на земельные участки (исходные участки) и приведение этих долей в соответствие с площадью земельных участков, с последующим их выражением единым способом;

3. Об условиях продления срока договоров аренды на земельные участки с 07 октября 2025 года с ИП главой КФХ Стебнюком А.И.

3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка действовать без доверенности, объеме и сроке таких полномочий выбранного лица.

С дополнительными сведениями по повестке дня, с момента опубликования настоящего объявления и до даты проведения собрания можно ознакомиться по адресу: Воронежская область, Каширский район, село Красный Лог, улица Мира, 85, (офис КФХ Стебнюк А.И.) или по тел.: +7 903 651 1507, + 7952 9598377.

Регистрация лиц, желающих принять участие в собраниях, будет начата в 14.00. Для регистрации и непосредственного участия в собраниях при себе необходимо иметь паспорт, документ, удостоверяющий право на долю в праве общей долевой собственности (представителям иметь доверенность).

Администрация Краснодарского сельского поселения  
Каширское муниципальное образование Воронежской области

# **Объявление о проведении собрания участников долевой собственности на земельные участки 36:13:320007:68, 36:13:320004:28, 36:13:320007:80 23 августа 2024 года**

## **Файлы**

Сайт использует сервис веб-аналитики Яндекс Метрика с помощью технологии «cookie». Это позволяет нам анализировать взаимодействие посетителей с сайтом и делать его лучше. Продолжая пользоваться сайтом, вы соглашаетесь с использованием файлов cookie

**Я согласен**