

ПРОТОКОЛ № 03

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:13:3200007:56, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Каширский, в границах бывшей СХА "Рассвет", северная часть кадастрового квартала 36:13:32 00 007

Дата проведения общего собрания: 23 мая 2025 года

Место проведения: Воронежская область, Каширский район, с. Красный Лог, ул. Советская, д. 63

Время проведения: начало в 11-00, окончание 11-15.

Уведомление участников долевой собственности о предстоящем собрании было опубликовано в газете «Воронежский курьер» № 14 (4188) от «09» апреля 2025 года.

Земельный участок с кадастровым номером **36:13:3200007:56**, площадью: 37 3200 кв.м., находится в общей долевой собственности у 7 (семи) физических лиц.

Присутствуют на собрании:

(Приложение № 1 - "Регистрационный лист").

Итого: присутствующих 6 (шесть) участников (их представителей) общей долевой собственности, которым принадлежит в совокупности 11/12 долей в праве, что составляет 91,66 % от общего количества долей в праве общей собственности.

Кворум, предусмотренный п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания. Голосование по всем вопросам повестки дня проводится путем поднятия руки.

Собрание открыла И.О. главы администрации Краснологского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области Колбасова Анастасия Яковлевна, которая довела до сведения участникам общей долевой собственности и их представителям о том, что настоящее собрание проводится по инициативе арендатора земельного участка ИП главы КФХ Яньшина Сергея Дмитриевича, в связи с окончанием срока действия Договора аренды земельного участка от 11.11.2015 года (запись регистрации 36-36/014-36/014/009/2016-338/2 от 25.04.2016).

И.О. главы администрации Краснологского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области Колбасова Анастасия Яковлевна зачитала назначенную **повестку дня**:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав, обременений, изменений в отношении указанного земельного участка, и лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений, в отношении земельного участка.

По первому вопросу повестки дня

Выступила И.О. главы администрации Краснологского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области Колбасова Анастасия Яковлевна, которая предложила избрать председателем собрания Приходько Виталия Сергеевича.

Голосовали:

"ЗА" - единогласно;

"ПРОТИВ" - нет;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

Решение принято - назначить председателем собрания Приходько Виталия Сергеевича.

Выступила И.О. главы администрации Краснологского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области Колбасова Анастасия Яковлевна, которая предложила избрать секретарем собрания Яньшину Людмилу Александровну.

Голосовали:

"ЗА" - единогласно;

"ПРОТИВ" - нет;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

Решение принято - назначить секретарем собрания Яньшину Людмилу Александровну.

Выступил И.О. главы администрации Краснологского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области Колбасова Анастасия Яковлевна, которая предложила возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

"ЗА" - единогласно;

"ПРОТИВ" - нет;

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

Решение принято - возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали арендатора земельного участка с кадастровым номером **36:13:3200007:56** ИП главу КФХ Яньшина Сергея Дмитриевича, который предложил внести изменения в Договор аренды земельного участка от 11.11.2015 года (запись регистрации 36-36/014-36/014/009/2016-338/2 от 25.04.2016) в виде заключения Дополнительного соглашения. Яньшиным С.Д. был озвучен текст дополнительного соглашения.

Председатель общего собрания предложил проголосовать за утверждение внесения изменений в Договор аренды земельного участка от 11.11.2015 года (запись регистрации 36-36/014-36/014/009/2016-338/2 от 25.04.2016).

По второму вопросу повестки дня голосовали:

"ЗА" – 5 (пять) участников общей долевой собственности, обладающих в совокупности 9/12 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 81,81% от общего количества долей, принадлежащих участникам общей собственности, присутствующим на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1 участник общей собственности Чикачева Нина Владимировна, обладающая 2/12 долями в праве общей собственности на земельный участок.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

РЕШИЛИ УТВЕРДИТЬ: условия продления действующего Договора аренды земельного участка от 11.11.2015 года (запись регистрации 36-36/014-36/014/009/2016-338/2 от 25.04.2016), озвученные Яньшиным С.Д. и заключить Дополнительное соглашение следующего содержания:

«1. Стороны договорились внести изменения в пункт 4.1. Договора аренды земельного участка от 11.11.2015 года (запись регистрации 36-36/014-36/014/009/2016-338/2 от 25.04.2016) и изложить его в следующей редакции:

«4.1. За земельный участок, предоставляемый по настоящему договору в аренду, Арендатор уплачивает Арендодателям ежегодную арендную плату в размере за 1/12 долю в праве общей собственности на земельный участок: 1743 (одна тысяча семьсот сорок три) килограмма фуражного зерна, 6,7 (шесть целых семь десятых) литра подсолнечного масла, вспашка личного огорода собственников земельного участка, арендатор производит возмещение земельного налога.»

2. Стороны договорились внести изменения в пункт 5.1. Договора аренды земельного участка от 11.11.2015 года (запись регистрации 36-36/014-36/014/009/2016-338/2 от 25.04.2016) и изложить его в следующей редакции:

«5.1. Настоящий Договор заключен сроком на 15 (пятнадцать) лет, т.е. до 11.11.2030 года, и вступает в силу с момента его государственной регистрации.»

3. На основании ст. 253 Гражданского кодекса РФ, при заключении настоящего Соглашения, условия Договора аренды земельного участка от 11.11.2015 года (запись регистрации 36-36/014-36/014/009/2016-338/2 от 25.04.2016), распространяются на правоотношения по владению и пользованию общим имуществом участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:13:3200007:56, в праве на которые Арендатор также является участником общей долевой собственности.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, при этом Арендатор несет расходы по оплате государственной пошлины, а также осуществляет все необходимые действия необходимые для государственной регистрации Соглашения.

5. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Арендатора, один для лица, уполномоченного общим собранием действовать без доверенности при подписании настоящего соглашения, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.»

По третьему вопросу повестки дня слушали участника общей долевой собственности Яньшина С.Д., которая предложил назначить, на основании и порядке, установленном ч.6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», избрать уполномоченным лицом для подписания дополнительного соглашения к договору аренды,

Корзинову Анну Григорьевну, 06.02.1957 г.р., паспорт: серия 2006 № 817340 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Каширском районе 26.05.2007 года, код подразделения: 360-021, зарегистрированной по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Красный Лог, ул. Советская, 79,

- уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером 36:13:3200007:56, общей площадью 37 3200 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Каширский, в границах бывшей СХА "Рассвет", северная часть кадастрового квартала 36:13:32 00 007, без доверенности заключать договор аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения, участвовать от имени участников долевой собственности на указанный земельный участок в переговорах с Арендатором о внесении изменений в действующий договор аренды земельного участка на условиях утвержденных настоящим собранием, подписывать договоры и (или) дополнительные соглашения к ним, представлять интересы участников общей долевой собственности на указанный земельный участок при государственной регистрации договоров аренды и дополнительных соглашений к ним на срок полномочий 3 (три) года.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

"ЗА" – 5 (пять) участников общей долевой собственности, обладающих в совокупности 9/12 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 81,81% от общего количества долей, принадлежащих участникам общей собственности, присутствующим на общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1 участник общей собственности Чикачева Нина Владимировна, обладающая 2/12 долями в праве общей собственности на земельный участок.

"ВОЗДЕРЖАЛОСЬ" - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ НАЗНАЧИТЬ:

Корзинову Анну Григорьевну, 06.02.1957 г.р., паспорт: серия 2006 № 817340 выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Каширском районе 26.05.2007 года, код подразделения: 360-021, зарегистрированной по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Красный Лог, ул. Советская, 79,

- уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером с кадастровым номером 36:13:3200007:56, общей

площадью 37 3200 кв.м., местоположение: Воронежская область, р-н Каширский, в границах бывшей СХА "Рассвет", северная часть кадастрового квартала 36:13:32 00 007, без доверенности заключать договор аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения, участвовать от имени участников долевой собственности на указанный земельный участок в переговорах с Арендатором о внесении изменений в действующий договор аренды земельного участка на условиях утвержденных настоящим собранием, подписывать договоры и (или) дополнительные соглашения к ним, представлять интересы участников общей долевой собственности на указанный земельный участок при государственной регистрации договоров аренды и дополнительных соглашений к ним на срок полномочий 3 (три) года.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один храниться у ИП главы КФХ Яньшина Сергея Дмитриевича, и один – в Администрации Краснологского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.

Приложение:

1. Журнал регистрации участников собрания (Регистрационный лист).
2. Копия газеты «Воронежский курьер» № 14 (4188) от «09» апреля 2025 года.
3. 3. Копия Распоряжения № 19-р от 21.05.2025 г.

Председатель собрания

 _____ В.С. Приходько

Секретарь собрания

 _____ Л.А. Яньшина

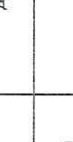
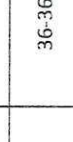
**И.О. главы администрации
Краснологского сельского поселения**



 _____ Колбасова Анастасия Яковлевна

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:13:3200007:56

№ п/п	Фамилия Имя Отчество участника долевой собственности	номер регистрации права и дата	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности	Размер доли
1	Кылосова Ольга Владимировна	36-36-14/013/2010-242, 15.09.2010			1/12
2	Роднищев Артём Егорович	36-36-14/006/2012-464, 18.07.2012			1/24
3	Никулина Мария Васильевна	36:13:3200007:56-36/079/2025-18, 22.04.2025			1/12
4	Роднищева Татьяна Ивановна	36-36-14/003/2012-794, 18.07.2012			1/24
5	Чикачева Нина Владимировна	36:13:3200007:56-36/079/2025-16, 25.03.2025			2/12
6	Яньшин Сергей Дмитриевич	36:13:3200007:56-36/079/2024-15, 14.10.2024			1/12
		36:13:3200007:56-36/079/2024-13, 11.10.2024			2/12
		36:13:3200007:56-36/079/2024-11, 18.03.2024			1/12
		36:13:3200007:56-36/079/2022-9, 25.05.2022			2/12
7	Яньшина Агафья Феклисовна	36-36-14/001/2010-129, 24.02.2010			1/12

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 6 участник долевой собственности и их представительство составляет 85,71 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющие 14/12 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 91,66 % от общего количества Долей в праве общей долевой собственности.

И.О. Главы Красного сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области



ЗА КАКИЕ НАРУШЕ-
НИЯ ВЫПИСЫВАЛИ
**АДМИНИСТРАТИВ-
НЫЕ ШТРАФЫ**
В 2024 ГОДУ 2

ЧТО **ИЗМЕНИ-**
ЛЮСЬ В РАБОТЕ
КОМБИНАТОВ
БЛАГО-
УСТРОЙСТВА 4

ПОЧЕМУ **ВОРО-**
НЕЦЫ ВМЕСТЕ
С ГУБЕРНАТОРОМ
ОТСАИВАЮТ ТАВ-
РОВСКИЙ ЛЕС 6

КАК ПРИНЯТЬ УЧА-
СТИЕ В **СОЗДАНИИ**
И **УСТАНОВКЕ ПА-**
МЯТНИКА НА ПО-
КЛОННОЙ ГОРЕ 7

ЧЕМ **УДИВИЛИ**
НАШИ МУЗЫКАН-
ТЫ **ЗНАМЕНИТО-**
ГО ДЖАЗМЕНА
БУТМАНА 11

ВОРОНЕЖСКИЙ

КУРЬЕР

№ 14 (4188), 9 апреля 2025 г., ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА, ИЗДАЕТСЯ С СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА, 16+



ТВ-ПРОГРАММА
14-20 АПРЕЛЯ

РИА | ВОРОНЕЖ

БОЛГАРЫ ХОТЯТ В ВОРОНЕЖ



Результатом
серии между-
народных
публикаций
в еженедельнике
и на портале РИА
«Воронеж» стал
растущий инте-
рес к...

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 мая 2025 г.

село Красный Лог

№ 19-р

О назначении уполномоченного должностного лица для участия в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии со статей 14.1 Федерального закона от 14 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об роте земель сельскохозяйственного назначения», и Федеральным Законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании заявления представителя собственников общей долевой собственности земель участков из земель сельскохозяйственного назначения:

1. Назначить уполномоченным должностным лицом от администрации Краснологского сел го поселения для участия в организации и проведении общих собраний 23 мая 2025 года по су: Воронежская область, Каширский район, село Красный Лог, улица Советская, 48 (офис Яньшин С.Д.) на земельный участок с кадастровыми номерами:

36:13:3200004:22 в 10 часов 00 минут;

36:13:3200004:23 в 10 часов 15 минут;

36:13:3200004:24 в 10 часов 30 минут;

36:13:3200004:37 в 10 часов 45 минут;

36:13:3200007:56 в 11 часов 00 минут;

36:13:3200007:57 в 11 часов 15 минут;

36:13:3200004:86 в 11 часов 30 минут;

36:13:3200007:90 в 11 часов 45 минут

36:13:3200004:91 в 12 часов 00 минут;

36:13:3200007:123 в 12 часов 15 минут.

Колбасову А.Я., ведущего специалиста администрации Краснологского сельского посел наделив её полномочиями, в том числе:

- 1) удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 2) председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председ не будет избран;
- 3) подписывать протокол общего собрания;
- 4) участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса;
- 5) выдавать заверенные выписки из протокола общего собрания или копии такого про

ла, любому заинтересованному лицу в трехдневный срок со дня обращения за плату в размер крывающем расходы на изготовление выписок или копий.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

И. о. главы администрации
Краснологского сельского поселения
Каширского муниципального района



Колбасова А.Я.

В настоящем Протоколе прошито 8 л
Председатель _____
Секретарь _____
И.О. главы Краснолоского с/п _____

